

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8

Org.nr 716420-4393

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Jungfrun 8 för år 1999. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2000



Barbro Johansson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8
1999-01-01 - - 1999-12-31
org.nr. 716420-4393

Styrelsen för Brf Jungfrun 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1999.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Detta är BRF Jungfruns 5:e verksamhetsår. Fastigheten förvärvades den 20/12 1994.

Fastigheten har 26 lägenheter. Bostadsrättsföreningen har 22 medlemmar.
Föreningen hyr ut de övriga 4 lägenheterna samt 5 lokaler.

Under året har styrelsen godkänt 2 lägenhetsöverlåtelser.

Under 1999 bytte hela fastigheten el vilken innebar en kostnad om 250 000 kronor som belastade årets resultat. Vidare har kabel-TV installerats i huset.

Föreningen har skött fastigheten själv. Inga arvoden har tagits ut.

Förslag till disposition av resultatet:

Till stämmans förfogande står

Ansamlad förlust	-707 126
Årets förlust	- 118 658
Totalt	-825 784

Styrelsen föreslår att underskottet överförs i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning per 1999-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	1999-01-01 -- 1999-12-31	1998-01-01 -- 1998-12-31
Rörelsens intäkter		
Medlemsavgifter	606 708	606 408
Hysesintäkter	143 652	141 765
Lokalhyror	304 096	304 065
Övriga intäkter	36 734	0
Summa intäkter	1 091 190	1 052 238
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-720 356	-432 204
Rörelsens resultat före avskrivningar	370 834	620 034
Avskrivningar		
Byggnad Not 1	-140 632	-140 633
Rörelsens resultat efter avskrivningar	230 202	479 401
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	765	2 148
Räntekostnader	-349 625	-400 573
Räntekompensation	0	0
ÅRETS RESULTAT	-118 658	80 976 ₃₇

BALANSRÄKNING

1999-01-01
-- 1999-12-31

1998-01-01
-- 1998-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader	Not 1	6 324 645	6 465 277
Mark	Not 2	3 931 200	3 931 200
Summa anläggningstillgångar		10 255 845	10 396 477

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 385	17 787
Kassa och bank	501 022	473 592
Summa omsättningstillgångar	568 407	491 379

SUMMA TILLGÅNGAR	10 824 252	10 887 856
-------------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Grundavgifter	5 316 564	5 316 564
Balanserad förlust	- 707 126	-788 102
Årets resultat	- 118 658	80 976
Summa eget kapital	4 490 780	4 609 438

Långfristiga skulder

Inteckningslån	5 997 500	6 035 000
Summa långfristiga skulder	5 997 500	6 035 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	143 899	0
Fastighetsskatt	80 378	89 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 421	141 850
Övriga kortfristiga skulder	274	12 038
Summa kortfristiga skulder	335 972	243 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 824 252	10 887 856
-------------------	-------------------

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	6 345 000	6 345 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar har skett med 2 % på byggnadens anskaffningsvärde.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

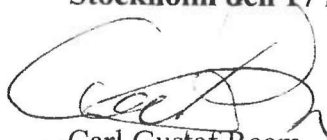
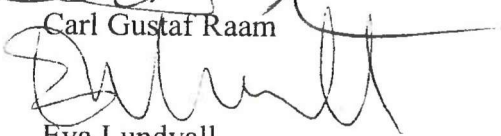
NOTANTECKNINGAR	1999-12-31	1998-12-31
<u>Not 1 Byggnad</u>		
Anskaffningsvärde	7 031 625	7 031 625
Akkumulerade avskrivningar	-706 980	-566 348
Bokfört värde	6 324 645	6 465 277

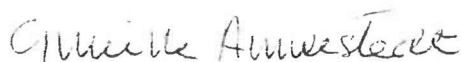
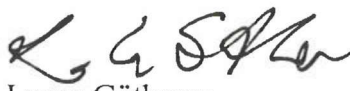
Not 2 Mark

Anskaffningsvärde	3 931 200	3 931 200
-------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde för fastigheten uppgår till 6 566 000 kr, varav byggnadsvärde 4 180 000 kr och markvärde 2 386 000 kr.

Stockholm den 17 maj 2000


Carl Gustaf Raam

Eva Lundvall


Gunilla Annerstedt

Lucas Göthman

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/5 2000


Barbro Johansson
Auktoriserad revisor

Balansrapport

Uppställning enligt ny ÅRL
Preliminär
Datum: 990101-991231

Senaste vernr: 144

	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1910 Byggnader	7 031 625,00	0,00	7 031 625,00
1919 Värdeminskning byggnader	-566 348,00	-140 632,00	-706 980,00
1940 Mark	3 931 200,00	0,00	3 931 200,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	10 396 477,00	-140 632,00	10 255 845,00
S:a Anläggningstillgångar	10 396 477,00	-140 632,00	10 255 845,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1340 Förutbetalda räntor	0,00	16 338,00	16 338,00
1360 Upplupna räntor	0,00	25,00	25,00
1380 Skattefordran	0,00	31 437,00	31 437,00
1390 Övriga interimfordringar	17 787,00	1 798,00	19 585,00
S:a Fordringar	17 787,00	49 598,00	67 385,00
Kassa och bank			
1020 Postgiro	74 432,55	-21 270,97	53 161,58
1040 Bank	398 298,15	49 561,85	447 860,00
S:a Kassa och bank	472 730,70	28 290,88	501 021,58
S:a Omsättningstillgångar	490 517,70	77 888,88	568 406,58
S:A TILLGÅNGAR	10 886 994,70	-62 743,12	10 824 251,58
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2910 Inbetalda insatser	-5 316 564,00	0,00	-5 316 564,00
2918 Balanserat resultat	788 101,92	-80 975,62	707 126,30
2919 Redovisat resultat	-80 975,62	199 633,24	118 657,62
S:a Eget kapital	-4 609 437,70	118 657,62	-4 490 780,08
Långfristiga skulder			
2742 Stadshypotek 342558	-645 000,00	0,00	-645 000,00
2743 Stadshypotek 334331	-1 960 000,00	20 000,00	-1 940 000,00
2744 Stadshypotek 333877	-3 430 000,00	17 500,00	-3 412 500,00
S:a Långfristiga skulder	-6 035 000,00	37 500,00	-5 997 500,00
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	0,00	-143 899,00	-143 899,00
2210 Fastighetsskatt	-89 530,00	9 152,00	-80 378,00
2480 Momsavräkning	-11 177,00	10 903,50	-273,50
2340 Upplupna räntekostnader	-54 623,00	43 623,00	-11 000,00
2350 Förutbet hyresintäkter	-29 749,00	-57 588,00	-87 337,00
2390 Övr interimsskulder	-57 478,00	44 394,00	-13 084,00
S:a Kortfristiga skulder	-242 557,00	-93 414,50	-335 971,50
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-10 886 994,70	62 743,12	-10 824 251,58
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

51022
debt upp
för bättre
överblick

OK!

Resultatrapport

Uppställning enligt ny ÅRL
Preliminär
Datum: 990101-991231

Senaste vernr: 144

Föregående år: Helår

	Föreg år	Perioden	Ack
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	606 408,00	606 708,00	606 708,00
3020 Hyresintäkter	141 765,00	143 652,00	143 652,00
3030 Hyresintäkt, lokal	304 065,00	304 096,00	304 096,00
3090 Övriga intäkter	0,00	5 297,00	5 297,00
S:a Nettoomsättning	1 052 238,00	1 059 753,00	1 059 753,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	1 052 238,00	1 059 753,00	1 059 753,00
Bruttovinst	1 052 238,00	1 059 753,00	1 059 753,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
6510 Kontorsmaterial	-178,00	0,00	0,00
6730 Redovisningstjänster	-4 839,20	-6 000,00	-6 000,00
7171 Representation	-9 631,00	-1 002,00	-1 002,00
7410 Förvaltningskostnader	-13 562,00	4 544,00	4 544,00
7490 Övr förvaltningskostn	-618,00	-9 334,00	-9 334,00
7710 Vatten och avlopp	-40 911,75	-45 712,00	-45 712,00
7720 Fjärrvärme	-155 881,55	-147 801,00	-147 801,00
7730 El	-13 092,35	-31 364,00	-31 364,00
7740 Renhålln och städning	-26 690,35	-29 640,00	-29 640,00
7760 Reparation fastighet	-36 985,00	-26 732,00	-26 732,00
7765 Reparation lägenheter	-396,00	-1 632,00	-1 632,00
7770 Försäkringspremier	-16 595,00	-16 116,00	-16 116,00
7780 Rep. ab fastighet	-22 440,00	-270 670,00	-270 670,00
7790 Övr. fastighetskostnader	-8 055,80	-64 849,50	-64 849,50
7791 Fastighetsskatt	-82 328,00	-41 950,00	-41 950,00
7799 Övr fastighetskostnader	0,00	-660,00	-660,00
S:a Övriga externa kostnader	-432 204,00	-688 918,50	-688 918,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-432 204,00	-688 918,50	-688 918,50
Rörelseresultat före avskrivningar	620 034,00	370 834,50	370 834,50
Avskrivningar			
7921 Avskrivn byggnader	-140 633,00	-140 632,00	-140 632,00
S:a Avskrivningar	-140 633,00	-140 632,00	-140 632,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	479 401,00	230 202,50	230 202,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	479 401,00	230 202,50	230 202,50
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8020 Ränteintäkter	2 147,62	764,88	764,88
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 147,62	764,88	764,88

OK! (+6000)

Resultatrapport

Uppställning enligt ny ÅRL
Preliminär
Datum: 990101-991231

Senaste vernr:144

Föregående år: Helår

	<i>Föreg år</i>	<i>Perioden</i>	<i>Ack</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8120 Räntekostnader	-395 533,00	-348 271,00	-348 271,00 (+11,000)
8170 Bankkostnader	-5 040,00	-1 354,00	-1 354,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 573,00	-349 625,00	-349 625,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-398 425,38	-348 860,12	-348 860,12
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	80 975,62	-118 657,62	-118 657,62
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	80 975,62	-118 657,62	-118 657,62
Resultat före skatt	80 975,62	-118 657,62	-118 657,62
Beräknat resultat	80 975,62	-118 657,62	-118 657,62
8999 Redovisat resultat	-80 975,62	118 657,62	118 657,62 ok!